

Программы ипотечного кредитования АИЖК Кемеровской области

1. Семейная ипотека с государственной поддержкой

Государственная программа поддержки ипотечного кредитования для семей с детьми - «Семейная ипотека с государственной поддержкой» в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1711 от 30.12.2017.

2. Областная программа «Материнский капитал»

Если семья является распорядителем федерального и/или областного материнского (семейного) капитала, то она может использовать его при покупке жилья.

Условия кредитования позволяют получить заём под залог приобретаемого жилья на сумму равную размеру федерального и/или областного материнского капитала без подтверждения доходов и занятости заемщиков.

Основные условия данной программы:

- первый взнос отсутствует;
- заем предоставляется под залог приобретаемой недвижимости;
- при полной семье - заемщиками выступают оба супруга, при неполной семье – гражданин, имеющий право на получение средств материнского капитала;
- заем предоставляется на приобретение жилого дома или квартиры. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Кемеровской области и быть пригодным для проживания;
- все права на данное жилое помещение и земельный участок, на котором такое помещение расположено, должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ;
- максимальная сумма займа, без подтверждения платежеспособности, рассчитывается исходя из остатка неизрасходованных средств федерального и/или областного материнского капитала, при этом сумма займа на момент полного погашения должна полностью покрывать основной долг и начисленные проценты;
- первоначальный взнос не требуется, при условии, что стоимость жилья не превышает сумму займа;
- погашение займа осуществляется двумя разовыми платежами за счет перечисления средств федерального, а затем (при наличии) областного материнского капитала.

3. Приобретение квартиры на этапе строительства

Кредиты (займы) предоставляются на приобретение квартир на первичном рынке жилья.

Размер первого взноса — от 10%. Величина процентных ставок — от 10,25%, варьируется в зависимости от величины первого взноса. Первоначальный взнос от 15% стоимости приобретаемого жилья. При наличии средств материнского (семейного) капитала первый взнос от 10%.

4. Приобретение готового жилья

Кредиты (займы) предоставляются на приобретение квартир на вторичном рынке. Размер первого взноса — от 10%. Величина процентных ставок — от 10,5%, варьируется в зависимости от величины первого взноса.

5. Программа «Перекредитование»

По данной программе кредиты (займы) предоставляются на погашение ранее оформленного ипотечного кредита/займа, а также на капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения предмета ипотеки.

Основные условия данной программы:

- ранее оформленный кредит должен быть получен на следующие цели: приобретение квартиры на первичном рынке; приобретение квартиры на вторичном рынке; приобретение квартиры на первичном рынке и капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения; приобретение квартиры на вторичном рынке и капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения; перекредитование ранее перекредитованного ипотечного кредита (займа) при условии, что изначально ипотечный кредит (займ) был оформлен на цели, указанные в пунктах выше.

- величина процентных ставок: 10,5% — при сумме кредита более 50% от оценочной стоимости квартиры; 10,6% — при сумме кредита от 50 до 80% от оценочной стоимости квартиры; 11,75% — при сумме кредита от 80 до 85% от оценочной стоимости квартиры;

- минимальная сумма займа 500 000 руб., максимальная сумма займа 15 000 000 руб. Сумма кредита может превышать задолженность по действующему кредиту, но составлять не более 85% от оценочной стоимости квартиры. Срок займа от 3 до 30 лет;

- обеспечение - залог квартиры, на приобретение которой был предоставлен предшествующий кредит;

- по предшествующему ипотечному кредиту должны быть произведены ежемесячные платежи не менее чем за 6 (шесть) процентных периодов;

- по предшествующему ипотечному кредиту должны отсутствовать: текущая просроченная задолженность; просроченные платежи сроком более 30 дней; факт реструктуризации.

Всю необходимую информацию по программам «Семейная ипотека с государственной поддержкой», «Материнский капитал», «Перекредитование», а также о других программах, требованиях, предъявляемые к заемщику, а также перечень необходимых документов для участия в государственной программе ипотечного кредитования можно получить в **АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области»** (АИЖК Кемеровской области), расположенном по адресу: г. Кемерово, пр-т. Октябрьский, 51 или по номеру телефона 8 (3842) 900-550, а так же на официальном сайте **www.aigk-ko.ru** в разделе «Ипотека».